

Herr/Frau/Firma
Mustermann, Maria
Eigentümer 04/04
Musterstraße 1

01234 Musterstadt

Heiz- und Betriebskostenabrechnung 2003

im Auftrag von:
 Hausverwaltungen XYZ
 Irgendeine Straße 100
 01234 Musterstadt

Objekt: ABC1000
 Musterstraße 1
 01234 Musterstadt
 Einheit: 100/00/00 Ident-Nr.: WEG000/01
 erstellt am: 01.01.2004
 lizenziert für: SECURA GmbH

Ihre Abrechnung

Abrechnungszeitraum vom 01.01.2003 - 31.12.2003 = 365 Tage
Ihre Abrechnung vom 01.04.2003 - 30.09.2003 = 183 Tage
 Personenzahl für diesen Zeitraum: 3

	Kostensatz (EUR)	Betrag (EUR)
Heizung		
Verbrauch 1,900 MWh x	49,46429 / MWh	= 93,98
Grundkosten 80,00 m ² x 0,19000 x	1,66758 / m ²	= 25,35
Warmwasser (Erwärnung)		
Verbrauch 16,088 m ³ x	4,52336 / m ³	= 72,77
Grundkosten 80,00 m ² x 183/365 x	0,55912 / m ²	= 22,43
Kaltwasser		
Verbrauch 31,840 m ³ x	3,98647 / m ³	= 126,93
Betriebskosten auf Einheiten		
Umlage auf 1 Einh. x 183/365 x	99,20000 / Einh.	= 49,74
Betriebskosten auf Flächen		
Umlage auf 80,00 m ² x 183/365 x	1,48902 / m ²	= 59,72
Sonstige Nutzerkosten		
Kosten- und/oder Nutzertrennung bei Einzug gem. HKVO § 9b Abs.2		16,47
Kosten- und/oder Nutzertrennung bei Auszug gem. HKVO § 9b Abs.2		16,47
	Ihre Gesamtkosten Brutto	483,86
	abzüglich enthaltene Mehrwertsteuer	42,69
	Ihre Gesamtkosten Netto	441,17
	Ihre Vorauszahlung Brutto	600,00
	Ihr Guthaben Brutto	116,14

**Bei Fragen zu der vorliegenden Abrechnung wenden Sie sich bitte an den Vermieter oder Hausverwalter.
 Spartip: Beim Lüften (Stosslüften, 5 Minuten) die Thermostatventile zudrehen und Energie sparen !!!**

Gradtagszahlentabelle			
Januar 170	Juli 13	Bei einem Nutzerwechsel werden die nichtverbrauchsabhängigen Heizkosten nach dem aus der Gradtagszahlentabelle hervorgehenden Anteil berechnet !	Berechnung für Ihre Abrechnung: Summe Abrechnungszeitraum: 1.000,0000 Summe Nutzungszeitraum: 190,0000 Anteilsfaktor: 0,19000
Februar 150	August 13		
März 130	September 30		
April 80	Oktober 80		
Mai 40	November 120		
Juni 14	Dezember 160		

VERBRAUCHS- UND KOSTENERMITTLUNG

Heizkostenabrechnung: 2003 vom 01.01.2003 bis 31.12.2003
 Objekt: ABC1000; Musterstraße 1, 01234 Musterstadt
 Eigner/Verwalter: Hausverwaltungen XYZ
 Irgendeine Straße 1000, 01234 Musterstadt
 lizenziert für: SECURA GmbH

Datum: 01.01.2004

Blatt: 1

Aufstellung der Heiz- und Warmwasserkosten

Brennstoff : Heizöl

Maßeinheit : Liter

Brennstoff Datum	Menge	Betrag (EUR)	Betriebskosten Heizung	Datum	Betrag (EUR)	Summe (EUR)
Anfangsbestand	1.000,0	440,34	Betriebsstrom	31.12.03	127,82	
Bezug 05.05.03	4.052,0	1.603,54	Kaminfeger	20.09.03	20,45	
			Immisionsmessung	20.09.03	17,90	
			Wartung-Heizung	10.10.03	178,95	
			Wärmediendienst	31.12.03	97,56	
Restbestand	1.500,0	593,61	Summe Betriebskosten Heizung			442,68
Verbrauch	3.552,0	1.450,27	==>			1.450,27
			Summe			1.892,95

Ermittlung der Kosten für Warmwasser

Der Brennstoffverbrauch für die Warmwassererwärmung wird nach der Formel in § 9, Abs. 2 der Heizkostenverordnung ermittelt:

$$B = \frac{2,5 \times V \times (tw - 10)}{Hu}$$

V = 82,200 m³ (Warmwasserverbrauch)
 tw = 55 °C (Brauchwassertemperatur)
 Hu = 10,00 kWh (Heizwert pro Maßeinheit)

Das ergibt einen Brennstoffverbrauch von 924,75000 Liter Heizöl;

dies entspricht 26,03 % (gerundet) des insgesamt verbrauchten Brennstoffs

Erwärmungskosten für das Warmwasser: 924,75000 Liter x 1.892,95 EUR / 3.552,0 Liter = 492,82

Weitere Warmwasserkosten 38,35

Summe der Kosten für Warmwasser 531,17

Ermittlung der Kosten für Heizung

Gesamtkosten 1.892,95

Abzüglich Erwärmungskosten für Warmwasser -492,82

Weitere Heizkosten 184,07

Summe der Kosten für Heizung 1.584,20

Verteilung der Kosten

				Preis je Einheit
Heizung	1.584,20 EUR			
70 % Verbrauchskosten	1.108,94 EUR	22,419 MWh	=	49,46429 EUR/MWh
30 % Grundkosten	475,26 EUR	285,00 m ²	=	1,66758 EUR/m ²
Warmwasser	531,17 EUR			
70 % Verbrauchskosten	371,82 EUR	82,200 m ³	=	4,52336 EUR/m ³
30 % Grundkosten	159,35 EUR	285,00 m ²	=	0,55912 EUR/m ²
Kaltwasserkosten	674,91 EUR	169,300 m ³	=	3,98647 EUR/m ³
Betriebskosten auf Einheiten	297,60 EUR	3 Einheiten	=	99,20000 EUR/Einh.
Betriebskosten auf W.-/Nutzflächen	424,37 EUR	285,00 m ²	=	1,48902 EUR/m ²

ANLAGE ZUR KOSTENERMITTLUNG

Heizkostenabrec 2003 vom 01.01.2003 bis 31.12.2003
 Objekt: ABC1000; Musterstraße 1, 01234 Musterstadt
 Eigner/Verwalter: Hausverwaltungen XYZ
 Irgendeine Straße 1000, 01234 Musterstadt
 lizenziert für: SECURA GmbH

Datum: 01.01.2004

Blatt: 1

Kostenart / Beleg	Datum	inkl. MwSt. Betrag (EUR)	enthaltene MwSt. (EUR)
Brennstoffkosten			
Verbrauch Heizöl 3.552,0 Liter		1.450,27	200,04
		1.450,27	200,04
Betriebskosten Heizung			
Betriebsstrom	31.12.2003	127,82	17,63
Kaminfeger	20.09.2003	20,45	2,82
Immisionsmessung	20.09.2003	17,90	2,47
Wartung-Heizung	10.10.2003	178,95	24,68
Wärmedienst	31.12.2003	97,56	13,46
		442,68	61,06
Weitere Heizkosten			
Wartung-Wärmezähler	31.12.2003	184,07	25,39
		184,07	25,39
Weitere Warmwasserkosten			
Wartung-Warmwasserzähler	31.12.2003	38,35	5,29
		38,35	5,29
Bezugskosten Kaltwasser			
Wasser	31.12.2003	368,13	24,08
Abwasser	31.12.2003	306,78	0,00
		674,91	24,08
Betriebskosten auf Einheiten			
Gartenpflege (Aushilfe privat)	31.12.2003	122,71	0,00
Allgemeinstrom / Treppenlicht	31.12.2003	46,02	6,35
Wartung-Kaltwasserzähler	31.12.2003	61,36	8,46
Kaltwasserservice	31.12.2003	27,14	3,74
Betriebskostenservice	31.12.2003	40,37	5,57
		297,60	24,12
Betriebskosten auf W.-/Nutzflächen			
Grundsteuer	31.12.2003	230,08	0,00
Haftpflichtversicherung-Gebäude	31.12.2003	194,29	0,00
		424,37	0,00
Gesamtkosten des Abrechnungszeitraums:		3.512,25	339,98

ABLESEPROTOKOLL

Heizkostenabrechnung: 2003 vom 01.01.2003 bis 31.12.2003
Objekt: ABC1000; Musterstraße 1, 01234 Musterstadt
Eigner/Verwalter: Hausverwaltungen XYZ
Irgendeine Straße 100, 01234 Musterstadt
lizenziert für: SECURA GmbH

Datum: 01.01.2004

Blatt: 1

Einheitennummer: **100/00/00**
Nutzer : **Herr/Frau/Firma** Ident-Nr.: **WEG000/01**
Mustermann, Maria
Eigentümer 04/04
Nutzung: vom **01.04.2003** bis **30.09.2003** das sind **183** Tage von **365** Tagen

Zähler-Daten

Art	Nummer	Standort	Mess-Einheit	Stand Beginn	Stand Ende	Verbrauch
WMZ:	13309	Flur	MWh	23,900	25,800	1,900
					Summe:	1,900
WWZ:	13310	Bad	m ³	102,612	118,700	16,088
					Summe:	16,088
KWZ:	13311	Bad	m ³	62,507	73,500	10,993
	13312	Waschraum	m ³	19,141	23,900	4,759
					Summe:	15,752

Kaltwasser-Gesamtverbrauch (WWZ + KWZ) : 31,840 m³

Bitte überprüfen Sie das Ableseprotokoll auf Richtigkeit und melden Sie uns eventuelle Abweichungen.